



## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 14.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
213-2025-24  Myönnetty	213-420-2-209 (JOKELA) Niirasentie 12, 51200 KANGASNIEMI Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.
213-2025-25  Myönnetty	213-420-2-149 (ALBINPUISTO)  Maisematyöluupa Puiden kaataminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Kangasniemi

14.3.2025

Rauno Kuokkanen  
Rakennustarkastaja

### HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 19.3.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 26.4.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaikeisuus luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.



Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 18.3.2025 - 25.4.2025.



## **KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	213-420-0002-0209
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOKELA 2:209
Kiinteistön pinta-ala	1 990 m <sup>2</sup>
Osoite	Niirasentie 12, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## **TOIMENPIDE**

### **Jatkoaika rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.**

Työt oltava valmiit	26.4.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## **LIITTYVÄT LUVAT**

Rakennuslupa 2020-71

## **PÄÄTÖS**

Jatkoaika myönnettiin rakennustöiden valmistumiseen RakL 77 §:n mukaisesti 3 vuotta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0002-0149
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALBINPUISTO 2:149
Kiinteistön pinta-ala	9 810 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Puiden kaataminen.

#### Lisäselvitys

Puut on maalilla merkitty, katselmuksessa pyrittiin poimimaan kaadettaviksi huonokuntoisimmat puut, noin 15 kpl

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

## PÄÄTÖS

Ranta-alueen harvennushakkuu, 15 huonokuntoisinta puuta kaadetaan.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53 §:n §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

## LUPAEHDOT

Hakuujätteet raivattava heti puiden kaadon jälkeen pois.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Puiden kaadosta ilmoitettu naapureille suullisesti.